附件4

XXXXXXXXXXXXX**工程质量技术情况报告**

**一、工程概况**

**1、工程名称：**XXXXXXXXXXXXX工程

**2、工程类别：**公共建筑工程

**3、工程规模、性质及用途**

工程规模：建筑面积XXXXXXXX㎡，总高度XXXXm，总投资XXXXXX万元。地下X层，地上裙楼X层，塔楼XX层。

工程性质：新建

工程用途：办公/商住

**4、工程开工、竣工、验收备案日期**

开工日期：XXXX年XX月XX日；

竣工日期：XXXX年XX月XX日；

验收备案日期：XXXX年XX月XX日。

**5、工程参与单位**

建设单位：XXXXXXXXXXXX有限公司

承建单位：XXXXXXXXXXXX有限公司

参建单位：XXXXXXXXXXXX有限公司

设计单位：XXXXXXXXXXXX有限公司

监理单位：XXXXXXXXXXXX有限公司

质量监督：XXXXXX建设工程质量安全监督站

**二、工程特点、难点与新技术推广应用、技术创新及“绿色建造”情况**

**1、工程特点、难点**

（1）

（2）

（3）

（4）

（5）

（6）

（7）

……

**2、新技术推广应用及技术创新**

本工程积极推广应用 “建筑业十项新技术(2017）”X大项XX子项，荣获广东省建筑业新技术应用示范工程、整体水平达到了国内领先（先进）水平，社会效益和经济效益显著。

本工程完成了XXXXXXXXXXXX等X项创新技术。形成省部级工法X项，发明专利X项、实用新型专利XX项，论文XX篇，国家级QC成果X项，省级QC成果X项，BIM成果奖项X项。

**3、绿色建造**

全面推行绿色施工，采用定型化防护设施、水循环回收利用系统、空气能热水器、三维场地布置等四节一环保措施，各要素符合要求，获评广东省绿色施工示范工程、住建部绿色施工科技示范工程。

采用多项节能环保措施，包括节能高效的空调系统设备、冰蓄冷系统、太阳能热水系统、中水及雨水回收系统等技术的应用；实现每年节电约XXX万千瓦时；每年回用雨水量约为XXXm3，回用中水量约为XXXm3，项目年设计总用水量XXXm3，非传统水源利用率约为XXX%；减少二氧化碳排放XXX吨，减少二氧化硫排放XXX吨，减少氮氧化物排放X吨；项目设计荣获X星级绿色建筑设计标识。

**三、工程质量核查情况**

**1、工程技术资料情况**

工程竣工资料共XX册，竣工图XX册，工程资料记录清晰，编目合理，可追溯性强。工程建设前期手续完善，法定程序文件齐全，质量控制资料齐全有效，竣工验收依归合法。

**2、工程质量验收及获奖情况**

该工程XX个分部、XX个分项工程一次性验收合格，单位工程竣工验收合格。

设计获奖：XXXXXX优秀工程设计评价；

质量获奖：广东省建设工程优质结构奖、XX市优质工程奖；

新技术获奖：广东省建筑业新技术应用示范工程；

绿色施工获奖：广东省建筑业绿色施工示范工程、住房和城乡建设部绿色施工科技示范工程。

**3、工程实物质量情况**

（1）地基与基础工程质量情况

分为X个子分部工程、XX个分项工程、XX个检验批，所有检验批及分项工程均一次验收合格。

XX根旋挖孔灌注桩，试验检测均满足设计及规范要求，一类桩占比超过XX%，无三、四类桩，承载能力满足设计要求。

XX个沉降观测点,累计最大沉降XXXmm，最小沉降XXmm。最后百日观测日平均沉降速率小于XXXmm/d，沉降均匀，已稳定。

（2）主体结构工程质量情况

钢筋原材料XXXX吨，送检XXX组，合格率XX%。直螺纹套筒XXXX个，抽检XXX组，合格率XXX%。

商品混凝土XXXXm³，标准养护试块XXX组，同条件养护试块XXX组，检测全部合格。

钢结构原材XXXX吨，抽检XX组，检测全部合格。XXX条Ⅰ级焊缝检测一次性合格率100%，挠度变形监测符合设计及规范要求。

XXXXXm³蒸压加气混凝土砌块，XXXm³商品砂浆，试验结果均检测合格。砌体横平竖直，灰缝饱满、缝宽一致，构造措施符合规范要求。

实体检验：混凝土结构同条件养护试块强度评定合格，钢筋保护层厚度、楼板厚度、回弹强度、钻芯强度、砌体植筋锚固力、后置件拉拔试验等检测结果符合设计及规范要求。实体结构阴阳角顺直，观感质量好。

（3）屋面、地下室等防水工程

地下室底、顶板防水采用XXXXX防水，地下室外墙采用XXXX防水，屋面防水XXXX防水，卫生间防水采用XXXX防水，材料共送检XX批次，全部全格，施工完成后按规范进行蓄水试验，各部位无渗漏。

（4）外墙检测及验收情况

外墙按规范要求送检，共送检XX批次，全部全格，外窗“三性”（幕墙“四性”）检测符合设计要求，等电位经XXXX检测合格。

（5）设备安装工程

生活给水系统水压试验一次性合格，水质检测合格，排水系统灌水、通球试验合格。

X台电梯设备安装规范，运行平稳、平层准确，经XXXXXX检测全部合格。

（6）电气工程

高低压配电系统交接试验合格，配电箱线路绝缘电险测试全部全格，防雷接地系统经检测符合设计要求；各系统之间信息通畅，控制灵敏，经检测功能符合设计及规范要求，使用至今运行良好。

（7）建筑节能与绿色施工检测及验收情况

墙体节能XX组、门窗节能XX组、屋面节能XX组试件均检测合格，节能验收一次合格。

（8）室内环境检测及验收情况

按规范，抽查了XXXX间作室内环境检测，检测合格。

（9）智能建筑工程

各系统之间信息通畅，控制灵敏，经检测功能符合设计与规范要求，使用至今运行良好。

**4、工程质量特色与亮点**

(1)本工程外窗、楼梯、XXXX等部位XXXXX；

(2)施工中，坚持“策划在先，样板引路，总体先行，过程控制，一次成优”的建设理念，XXXXXX；

(3)该工程设计、建设、使用中，大量使用绿色环保技术，例如：XXXXX；

(4)地下室XXXX；

(5)大堂XXXXX；

(6)屋面XXXXX；

(7)外檐大角XXXXX，滴水线XXXX。

(8)墙面XXXX；

(9)卫生间XXX；

(10)楼梯XXX；

(11)XXX个管道井XXXX；

(12)配电柜XXXXX。

(13)消防泵房设备XXXX。

(14)给水泵房XXXX。

……

**四、工程综合评价与综合评定**

包括对工程施工质量策划、质量控制、验收使用、优点亮点、技术创新、绿色施工、环境保护、经济社会效益等方面的综合表述。

建设、设计、监理、监督机构以及用户代表对工程质量非常满意/满意；

各责任单位和业主一致认为，该工程整体质量达到**“XX”水平**，**同意推荐**参加**广东省建设工程施工质量评价**。